



Condominio
"LE CONTESSINE"

VIA B. POWELL, 5 - V. LO CUSTOZA, 13
37067 VALEGGIO SUL MINCIO (VR)
Cod. fisc. 93201240236

BILANCIO PREVENTIVO
(01/05/2012 - 30/04/2013)

Amministratore
Tomezzoli geom. Luciano

Tomezzoli geom. Luciano - Via Valverde, 44, 37122 Verona (VR)
Tel. 045/592203 - Fax 045/592203

BILANCIO PREVENTIVO

Condominio LE CONTESSINE - C. Fisc. 93201240236
VIA B. POWELL, 5 - V.LO CUSTOZA, 13 - 37067 VALEGGIO SUL MINCIO (VR)

Esercizio ordinario "2012/2013"
Periodo: 01/05/2012 - 30/04/2013

	Importi	Totali
SPESE PADRONALI		
AMMINISTRAZIONE ORDINARIA	-3.500,00	
SALA ASSEMBLEA	-100,00	
ASSICURAZIONE	-2.830,00	
SPESE POSTALI FOTOCOPIE TELEFONO	-300,00	
SPESE BANCARIE	-200,00	
ADEMPIMENTI FISCALI	-250,00	
IMPREVISTI	-500,00	-7.680,00
SPESE GENERALI		
MANUTENZIONE AREE VERDI	-8.280,00	
EN. ELETTRICA GEN. (0,50% DI 336) (8% DI 715)	-300,00	
ILLUMINAZIONE PARCO (65% DI N. 715)	-2.350,00	
ACQUA PER IRRIGAZIONE	-350,00	
MANUTENZIONI	-100,00	
IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	-400,00	
MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO	-150,00	-11.930,00
SP. ALA A SCALA VILLA		
ENERGIA ELETTRICA SCALA (5% DI N. 715)	-180,00	-180,00
SPESE GENERALI ALA A E.M.		
ENERGIA ELETTRICA SCALA (5% DI 715)	-180,00	-180,00
ALA B SCALA PORTICI		
ENERGIA ELETTRICA SCALA (5% DI 715)	-180,00	-180,00
ALA B SC.FRONTEPARCO		
ENERGIA ELETTRICA SCALA (5% DI 715)	-180,00	-180,00
ALA C SCALA		
ENERGIA ELETTRICA SCALA (4% DI 715)	-150,00	-150,00
SPESE AUTORIMESSE		
ENERGIA ELETTRICA (98% DELLA 336)	-380,00	
IMPREVISTI	-200,00	-580,00
P. AUTO VIC. CUSTOZA		
ENERGIA ELETTRICA (3% DI 715)	-110,00	-110,00
TOTALE		-21.170,00

Totale gestione	-21.170,00
Saldo precedente gestione	-25.667,09
Saldo finale (Euro)	-46.837,09

Palazzina 1	SPESE PADRONALI		SPESE GENERALI		SP. GEN. ALA A VILLA		SP. GEN. ALA A E.M.		SP. ALA B PORTICI		SP. ALA B PARCO		SP. ALA C SCALA	
		mil.		mil.		mil.		mil.		mil.		mil.		mil.
ANTOLINI GIANCARLO	-369,69	48,12	-574,27	48,12	-68,75	381,95	0,00		0,00		0,00		0,00	
BIGHELLI MICHELA	-179,01	23,3	-278,06	23,3	0,00		0,00		-57,48	319,31	0,00		0,00	
CAMPAGNOLA DANIELA STUDIO	-323,59	42,12	-502,66	42,12	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
DINDO ELISABETTA	-386,22	50,27	-599,93	50,27	0,00		-83,98	466,56	0,00		0,00		0,00	
FENICOLI VENANZIO	-243,78	31,73	-378,67	31,73	0,00		0,00		-56,82	315,65	0,00		0,00	
GOZZO NICOLA	-134,06	17,45	-208,25	17,45	0,00		0,00		0,00		0,00		-22,89	152,58
HYDROWORK S.R.L.	-3.622,33	471,5	-5.626,91	471,5	-33,95	188,59	-54,75	304,15	-65,71	365,03	-117,05	650,29	-34,24	228,25
LE PIANE ROBERTA	-123,69	16,1	-192,14	16,1	0,00		0,00		0,00		-62,95	349,71	0,00	
MARAIA ROSA	-256,90	33,44	-399,07	33,44	0,00		-41,27	229,28	0,00		0,00		0,00	
MASSARI DARIO BERTAIOLA BIANCA	-380,60	49,54	-591,21	49,54	0,00		0,00		0,00		0,00		-57,41	382,68
POLINI FRANCO	-275,34	35,84	-427,72	35,84	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
SPECIALE MAURO / LE PIANE PAOLA	-169,25	22,03	-262,91	22,03	0,00		0,00		0,00		0,00		-35,47	236,46
TASSONE SAVERIO	-138,98	18,09	-215,89	18,09	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
TERMINI ELENA	-675,22	87,89	-1.048,88	87,89	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
VENTURELLI CAMILLA	-401,34	52,24	-623,44	52,24	-77,30	429,45	0,00		0,00		0,00		0,00	
Arrotondamenti			0,01						0,01				0,01	
TOTALI	-7.680,00	999,66	-11.930,00	999,66	-180,00	999,99	-180,00	999,99	-180,00	999,99	-180,00	1000	-150,00	999,97

Palazzina 1

	SPESE AUTORIMESSE		P. AUTO VIC. CUSTOZA		Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale
	mil.	mil.	mil.	mil.			
ANTOLINI GIANCARLO	-22,43	38,65	-6,03	54,79	-1.041,17	-24,30	-1.065,47
BIGHELLI MICHELA	-10,15	17,49	-6,03	54,79	-530,73	-42,11	-572,84
CAMPAGNOLA DANIELA STUDIO	-10,15	17,49	0,00		-836,40	-88,68	-925,08
DINDO ELISABETTA	-20,96	36,12	-12,06	109,58	-1.103,15	-73,80	-1.176,95
FENICOLI VENANZIO	-10,80	18,62	-12,53	113,92	-702,60	-47,03	-749,63
GOZZO NICOLA	-9,33	16,08	0,00		-374,53	319,78	-54,75
HYDROWORK S.R.L.	-423,87	730,65	-73,37	666,83	-10.052,18	-27.322,08	-37.374,26
LE PIANE ROBERTA	-10,15	17,49	0,00		-388,93	-23,18	-412,11
MARAIA ROSA	-10,15	17,49	0,00		-707,39	50,34	-657,05
MASSARI DARIO BERTAIOLA BIANCA	-20,30	34,98	0,00		-1.049,52	627,09	-422,43
POLINI FRANCO	0,00		0,00		-703,06	-85,68	-788,74
SPECIALE MAURO / LE PIANE PAOLA	-13,09	22,57	0,00		-480,72	-47,68	-528,40
TASSONE SAVERIO	0,00		0,00		-354,87	-59,14	-414,01
TERMINI ELENA	0,00		0,00		-1.724,10	-175,00	-1.899,10
VENTURELLI CAMILLA	-18,62	32,1	0,00		-1.120,70	1.324,46	203,76
Arrotondamenti			0,02		0,05	-0,08	-0,03
TOTALI	-580,00	999,73	-110,00	999,91	-21.170,00	-25.667,09	-46.837,09

	Preventivo di gestione	Saldi fine es. prec.	Totale preventivo	Rata nr. 1 20/06/2012	Rata nr. 2 20/10/2012	Quote a rimborso	Totale rate
ANTOLINI GIANCARLO	-1.041,17	-24,30	-1.065,47	544,88	520,59	0,00	1.065,47
BIGHELLI MICHELA	-530,73	-42,11	-572,84	307,47	265,37	0,00	572,84
CAMPAGNOLA DANIELA STUDIO	-836,40	-88,68	-925,08	506,87	418,21	0,00	925,08
DINDO ELISABETTA	-1.103,15	-73,80	-1.176,95	625,36	551,59	0,00	1.176,95
FENICOLI VENANZIO	-702,60	-47,03	-749,63	398,32	351,31	0,00	749,63
GOZZO NICOLA	-374,53	319,78	-54,75	27,37	27,38	0,00	54,75
HYDROWORK S.R.L.	-10.052,18	-27.322,08	-37.374,26	32.348,02	5.026,24	0,00	37.374,26
LE PIANE ROBERTA	-388,93	-23,18	-412,11	217,64	194,47	0,00	412,11
MARAIA ROSA	-707,39	50,34	-657,05	328,52	328,53	0,00	657,05
MASSARI DARIO BERTAIOLA BIANCA	-1.049,52	627,09	-422,43	53,22	369,21	0,00	422,43
POLINI FRANCO	-703,06	-85,68	-788,74	437,21	351,53	0,00	788,74
SPECIALE MAURO / LE PIANE PAOLA	-480,72	-47,68	-528,40	288,04	240,36	0,00	528,40
TASSONE SAVERIO	-354,87	-59,14	-414,01	236,57	177,44	0,00	414,01
TERMINI ELENA	-1.724,10	-175,00	-1.899,10	1.037,05	862,05	0,00	1.899,10
VENTURELLI CAMILLA	-1.120,70	1.324,46	203,76	0,00	0,00	-203,76	-203,76
Totale (Euro)	-21.170,05	-25.667,01	-46.837,06	37.356,54	9.684,28	-203,76	46.837,06

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: UNICREDIT BANCA (ARBIZZANO NEGRAR), IBAN: IT23 A 02008 59601 000041273435